**UMOWA Nr……….**

Zawarta w dniu ………..…………. 2018 r. w Odolanowie

pomiędzy:

1. Gminą i Miastem Odolanów

posiadającą numer NIP 622-27-31-888, numer REGON 250855127,

reprezentowaną przez

**Mariana Janickiego - Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów**

przy kontrasygnacie skarbnika gminy - Beaty Gościniak

zwaną dalej  **„Zamawiającym”**

**a**

1. Firmą ………………………… …………………….  
   z siedzibą ……………………………………………

NIP …………...................., Regon ………..............

reprezentowana przez:

……………………………………….

dalej zwanym **„ Wykonawcą”**

dalej łącznie zwanymi **„Stronami”**

zawarta została niniejsza umowa .

## § 1

## Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego rozstrzygniętego w dniu ……....…...………… roku Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.„**Wykonanie remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych dróg gminnych na terenie gminy i miasta Odolanów oraz dróg powiatowych na terenie miasta Odolanów w 2018 roku”.**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy określony w ust. 1 zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, STWIOR, przepisami prawa i warunkami techniczno - budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia rozwinięcia i modyfikacje, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno – budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane za zmianę przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać pełny zakres prac i zadań określony w §1 niniejszej umowy oraz w SIWZ, maksymalny zakres prac do wykonania wynosi ok 500 m2.
3. Zakres robót będzie ustalany każdorazowo przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, dla każdej drogi odrębnie. Zamawiający będzie wystawiał i przekazywał Wykonawcy zlecenia obejmujące termin wykonania, zakres prac i dodatkowe warunki wykonania prac, a Wykonawca zobowiązany jest to zlecenie wykonać. Zlecenie do remontu dla określonego odcinka drogi, będzie podstawą do przystąpienia Wykonawcy do realizacji danego odcinka drogi. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji danego zlecenia **w terminie …........ dni** od daty otrzymania danego zlecenia. Zlecenia będą przekazywane na następujące adresy ….................................. drogą elektroniczną, faxem pod numerem ................... lub pisemnie na adres Wykonawcy wskazany w ofercie. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie potwierdzić otrzymanie każdego zlecenia.
4. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie   
   z opisem dotyczących standardów użytych materiałów i technologii ujętych w dokumentacji projektowej lub równoważnych zgodnie z zapisami w SIWZ. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko za pisemną akceptacją udzieloną przez Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe, zespół fachowców oraz doświadczenie do wykonywania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.
6. Zamawiający oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe niezbędne do pokrycia kosztów inwestycji, w tym wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wszystkie prace i roboty przygotowawcze, podstawowe, uzupełniające, zabezpieczające i likwidujące, objęte Umową, Wykonawca wykona siłami własnymi i ewentualnie przy pomocy podwykonawców.
8. Wykonawca, może wykonać pracę przy pomocy podwykonawców tylko na zasadach określonych   
   w **§ 10** niniejszej umowy.
9. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac ze względu na cel tej umowy, a nie objętych ofertą wykonawcy lub specyfikacją techniczną, wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
10. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne do wykonania niniejszej umowy do polecenia na piśmie wykonawcy:
    1. wykonania robót zamiennych,
    2. dokonania zmian kolejności wykonywanych robót,
    3. wykonania robót koniecznych.
11. Wydane przez zamawiającego polecenia, o których mowa w punkcie poprzednim nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze postanowień tej umowy. Skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany na wniosek wykonawcy terminów zakończenia wykonywania robót (o ile wykonawca udowodni, że skutki realizacji poleceń uniemożliwią dochowanie terminów umownych) oraz zmiany wynagrodzenia wykonawcy.
12. Strony przyjmują następującą definicję robót zamiennych. Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji.

**§ 2**

Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie inspektor nadzoru :

…………………………………………………………………………..

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:

…………………………………………………………………………..

**§ 3**

**Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie placu budowy,
3. zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie inspektora nadzoru,
4. zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
5. dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. wykonanie robót objętych dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi,
8. uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem,
9. nie udostępnianie bez zgody Zamawiającego dokumentacji projektowej   
   i innych dokumentów osobom trzecim za wyjątkiem zatwierdzonych podwykonawców,
10. zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób; kopie dokumentów potwierdzających stosowne uprawnienia zostaną przekazane Zamawiającemu,
11. zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy,
12. zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu   
    i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
13. ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowego,
14. utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
15. zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt,
16. koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót,
17. zgłaszanie w razie konieczności wykonania robót dodatkowych,
18. prowadzenie obmiaru robót dodatkowych,
19. zawiadomienie na zasadach niniejszej Umowy Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 (trzech) dni roboczych,
20. terminowe usuwanie wad i usterek, stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie odbiorów i rękojmi,
21. przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie budowy a w szczególności przez wszystkich pracowników, również podwykonawców,
22. wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie,
23. pomoc w przygotowaniu dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu Umowy i oddania inwestycji do użytku,
24. zakończenie prac w terminie wskazanym w umowie,
25. przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż przed ostatecznym odbiorem robót, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej,
26. uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy,
27. zabezpieczenie terenu prowadzenia prac oraz zaplecza budowy przed dostępem osób trzecich lub zapewnienie bezpieczeństwa tych osób – w czasie oraz po wykonywaniu prac w ramach tej umowy,
28. Wykonawca oświadcza, iż :
29. zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót,

**§ 4**

## Termin wykonania umowy

1. Termin wykonania prac budowlanych objętych przedmiotem umowy ustala się: od dnia udzielenia zamówienia do dnia 31 grudnia 2018 r.

1. Jeżeli wykonawca nie rozpocznie robót budowlanych, w terminie o którym mowa   
   w **§ 6 ust. 2**, Zamawiający może odstąpić od umowy informując o tym pisemnie Wykonawcę.
2. Wszelkie istotne wydarzenia dotyczące projektowania i przebiegu Prac budowlanych (także opóźnienia, powstałe szkody oraz roszczenia) należy zgłosić Zamawiającemu pisemnie niezwłocznie po powzięciu wiadomości o ich zaistnieniu. W razie konieczności dalszy przebieg Prac budowlanych należy uzgodnić na nowo w formie pisemnej.

**§ 5**

1. O zaistnieniu jakiejkolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie w formie listu poleconego.
2. Ustalony w Umowie termin zakończenia może ulec zmianie w przypadkach wymienionych   
   **w punkcie 22 SIWZ.**
3. W każdym przypadku zmiana terminu musi byś spowodowana przyczyną rzeczywistą   
   i potwierdzona aneksem do umowy podpisanym przez Strony.

**§ 6**

## Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy, w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem podpisanym przez Strony.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi po przekazaniu placu budowy, nie później niż 14 dni od przekazania placu budowy.

**§ 7**

## Materiały i wyroby budowlane

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych, odpowiadających normom i wymogom wyrobów, dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, inspektorów nadzoru lub projektantów Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca bez zgody nadzoru inwestorskiego lub autorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji wykonawczej lub równoważnych przedstawionych w ofercie zgodnie ze SIWZ. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

**§ 8**

**Zasady ustalania wynagrodzenia Wykonawcy i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy , wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe według następujących stawek jednostkowych:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nr tab. Poz. | Wyszczególnienie robót | Jedn. miary | Cena netto | Cena brutto |
| 1 | KNR 2-31 1106/01 | Remonty nawierzchni bitumicznych (do 5 m² pow. Łaty) mieszankami mineralno-bitumicznymi przy użyciu mieszanki min.bit. grys-żwir zamkniętej, standard II z obcięciem krawędzi wyboju piłą mechaniczną przy użyciu frezarki, oczyszczenie uszkodzonych miejsc z usunięciem rumoszu na pryzmę, skropienie naprawionego miejsca bitumem, rozścielenie mieszanki mineralno-bitum. W jednej lub warstwach, zagęszczenie poszczególnych warstw, posmarowanie bitumem linii styku łaty z istniejącą nawierzchnią i posypanie drobnym kruszywem. Odwiezienie rumoszu na odległ. do 5 km  Średnia głębokość wyboju – 5 cm. | 1 m² |  |  |
| 2 |  | Opis robót jak wyżej  Głębokość wyboju powyżej 5 cm  (do 8 cm) | 1 m² |  |  |
| 3 | Wycena własna | Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych przy użyciu emulsji asfaltowych i grysów  - rakowiny  - wyboje o głęb. 1,5 cm  - dodatek za każde dalsze 0,5 cm  głębokości wyboju ponad 1,5 cm | 100 m²  100 m²  100 m² |  |  |
| 4  4a | KNR 2-31  T.1406  01-05 | Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych wraz z odtworzeniem nawierzchni do pierwotnego stanu  - kratek ściekowych  - włazów kanałowych  \  - zaworów wod-gaz  - studzienek telekom.  Regulacja pionowa studni wraz z montażem dodatkowej płyty odciążającej na istniejących studniach, które osiadają pod wpływem ruchu kołowego | 1 szt  1 szt  1 szt  1 szt  1 szt |  |  |
| 5 | KNR 2-31 0311/  /05  /06 | Mechaniczne wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej, grysowo- żwirowej o strukturze zamkniętej satnd.II, warstwa ścieralna  - grubość 3 cm  - za każdy dalszy 1 cm grubosci | 100 m²  100 m² |  |  |
| 6 | KNR 2-31 0311/  /01  /02 | Mechaniczne wykonanie nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej grysowo-żwirowej standard II, warstwa wiążąca  - grubość 3 cm  - za każdy dalszy 1 cm grubosci | 100 m²  100 m² |  |  |
| 7 | Wycena własna | Powierzchniowe utrwalenie nawierzchni drogowej emulsja asfaltową modyfikowaną  - spryskanie jednokrotne, grys bazalt. 8/12  - spryskanie dwukrotne, grysy bazalt. 8/12  w. dolna  grysy bazalt. 5/8 w. górna | 100 m²  100 m² |  |  |
| 8 | KNR 003-0102-01-00 ATHENASOFT Warszawa | Roboty remontowe – frezowanie nawierzchni bitumicznej o grub. 4 cm z wywozem materiału z rozbiórki na odl. do 1 km | 100 m² |  |  |
| 9 | Wycena własna | Remont cząstkowy nawierzchni chodników z kostki betonowej grub.8cm na podsypce cement.-piask. | 10 m2 |  |  |
| 10 | Wycena własna | Remont jak w poz.9 lecz z wykonan. warstwy wzmacniającej z mieszanki cementowo-piaskowej o Rm 2,5 MPa grubości 10 cm. | 10 m2 |  |  |
| 11 | Wycena własna | Wymiana uszkodzonych krawężników ulicznych betonowych 15/30 wraz z wykonaniem nowej ławy betonowej i naprawą przyległej części nawierzchni chodnika z kostki betonowej. | 10 mb. |  |  |
| 12 | Wycena własna | Wykonanie ścieku przykrawężnikow. z dwóch rzędów kostki brukowej grub. 8 cm. na podsyp.c-p i ławie z betonu C/2/15 W cenie uwzględnić rozebranie nawierzchni bitumicznej i podbudowy dla wykonania ławy betonowej oraz zalania bitumiczną masą zalewową szczeliny między istniejącą nawierzch. bitumiczną a ściekiem z kostki beton. | 10 mb. |  |  |

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Stawki jednostkowe netto wynagrodzenia są niezmienne, obejmują one wszelkie roboty, narzuty i dodatki dla wykonawcy oraz wszystkie koszty towarzyszące przygotowaniu i realizacji robót ponoszone przez Wykonawcę w tym materiały i nie będą podlegać żadnym zmianom.
3. Strony przyjmują zasadę, że należny podatek VAT naliczony zostanie do ceny netto w fakturze zgodnie z obowiązującym prawem w dniu wystawienia faktury.
4. **Wykonawca wystawi f-rę na: Gmina i Miasto Odolanów, NIP 622-27-31-888, Urząd Gminy i Miasta Odolanów, ul. Rynek 11, 63-430 Odolanów.**
5. Wartość wszystkich zleconych na podstawie niniejszej umowy robót nie może przekroczyć kwoty   
   **80 000,00 zł netto**. Wielkość podatku VAT wynosi **18 400,00 zł.** Ogółem wartość umowy wynosi   
   **98 400,00 zł** **z podatkiem VAT (brutto).** Po wyczerpaniu określonego w zdaniu poprzednim limitu umowa wygasa.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za prace wykonane i odebrane na podstawie zleceń otrzymanych od Zamawiającego.

**§ 9**

**Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy**

1. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie wszystkich warunków dotyczących Wykonawcy wymienionych w niniejszej Umowie oraz:
2. podpisanie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru,
3. przedstawienie przez Wykonawcę wszelkich dokumentów wymaganych niniejszą Umową,
4. przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów zgodności dopuszczających użyte materiały do stosowania w Polsce zgodnie z  przepisami prawa.
5. Płatności za wykonane roboty będą następować fakturami częściowymi, przelewem na rachunek Wykonawcy **nr ……………………………………** w terminie do 21 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
7. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionych fakturach, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania faktury.

**§ 10**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy określonemu w ofercie przetargowej wykonanie części zamówienia pod warunkiem, ze posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Umowy z podwykonawcami Wykonawca zawiera za pisemną zgodą Zamawiającego uwzględniając wykaz podwykonawców i części zamówienia określone w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest wskazać w pisemnym wniosku o wyrażenie zgody na zawarcie umów z podwykonawcami części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcy.
3. W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców a zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw. Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wyrażenie zgody na wybór innego konkretnego podwykonawcy, wskazać we wniosku jaki zakres zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy. We wniosku powinno znajdować się oświadczenie Wykonawcy, iż podwykonawca spełnia wszelkie wymogi Zamawiającego w zakresie jakości wykonywanych robót, a także jest w stanie wykonać prace zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia. Podpisanie ewentualnego kontraktu z podwykonawcą nastąpi po uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego. Do wniosku wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest załączyć projekt umowy o podwykonawstwo, że spełnia wymogi określone w ustawie prawo zamówień publicznych oraz oświadczenie o zgodzie wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem. Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzany mu zakres zamówienia na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz uzyskać akceptację zmiany przez Zamawiającego. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
4. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed jej zawarciem lub zmianą, projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia lub zmiany poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.
5. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia **zastrzeżeń** do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 10 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian. Zamawiający ma prawo do zgłoszenia sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 10 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.
6. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy mają obowiązek przedłożyć Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed jej zawarciem lub zmianą projekt umowy o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych, a także projekt jej zmiany. Podwykonawca oraz dalszy podwykonawcy ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zawarcia lub zmiany poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są dostawy lub usługi w rozumieniu ustawy prawo zamówień publicznych lub jej zmiany.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Do zasad zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawca stosuje się postanowienia niniejszego paragrafu pkt. 1-3.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za  brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 300,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
   2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 150,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
   3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 150,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
   4. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 150,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki od dnia otrzymania sprzeciwu.
10. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych określonych w umowie do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści lub na zasadach ogólnych.
12. Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część robót wykonania przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę.

**§ 11**

## Warunki odbioru robót

1. Zakończenie wykonania robót Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru wykonanych robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia.
3. Od dnia podpisania protokołu odbioru rozpoczyna swój bieg termin gwarancji.

**§ 12**

**Kary umowne. Odszkodowanie**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1. w przypadku nieterminowego wykonywania robót – w wysokości 300 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
   2. w przypadku nie usunięcia w wyznaczonym przez zamawiającego terminie wad ujawnionych podczas odbiorów – w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
   3. w przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi oraz gwarancji jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - 200 zł brutto za każdy dzień opóźnienia,
   4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 8 000,00 zł brutto.
   5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) i liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający może dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przy czym zastrzeżone kary umowne podlegają zaliczeniu na poczet odszkodowania.

### § 13

**Rękojmia, Gwarancja Jakości i usunięcie wad**

1. Wykonawca udziela rękojmi (12 miesięcy) iż zarówno poszczególne świadczenia, jak również całość Prac budowlanych w chwili odbioru końcowego, są wolne od wad. Dodatkowo wykonawca udziela również **12 gwarancji jakości** na całość swoich świadczeń objętych niniejszą umową, jest on z tego tytułu zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub dostarczenia bez opłaty rzeczy wolnej od wad lub ponownego wykonania prac, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
2. W okresie obowiązywania rękojmi oraz gwarancji jakości wykonawca jest zobowiązany   
   do usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w okresie trwania rękojmi i gwarancji jakości, do nadzorowania usuwania tych wad oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec wszystkich uczestniczących w pracach budowlanych inżynierów, architektów oraz przedsiębiorców.
3. Zamawiający nie jest obowiązany do badania obiektu pod kątem istnienia wad. Zamawiający nie jest również zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania wad wykonawcy od chwili ich wykrycia.
4. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się w dniu odbioru końcowego (podpisania Protokołu końcowego odbioru bez wad), dokonanego przez Zamawiającego.
5. Po stwierdzeniu wady lub usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji jakości, Zamawiający wezwie wykonawcę w formie:

- pisemnej za potwierdzeniem odbioru lub

- faksem, drogą elektroniczną lub telefonicznie

do jej usunięcia we wskazanym w wezwaniu terminie.

1. Wykonawca w terminie 2 dni od daty skutecznego zawiadomienia przystąpi do usunięcia wady lub usterki.
2. Wszelkie wady lub usterki powstałe w okresie gwarancji jakości z przyczyn leżących po stronie wykonawcy będą usunięte nieodpłatnie w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty wezwania przez zamawiającego, a wad szczególnie uciążliwych natychmiast. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie to Zamawiający jest uprawniony do usunięcia tych wad lub usterek na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Strony potwierdzą należyte usunięcie wad lub usterek w protokole sporządzonym   
   w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia o ich usunięciu.
4. Usunięcie wad lub usterek przez zamawiającego w przypadku nie usunięcia ich przez wykonawcę, nie powoduje utraty gwarancji jakości lub uprawnień wynikających z rękojmi.
5. Czas przeznaczony na usunięcie wad lub usterek wydłuża okres gwarancji jakości o ilość dni liczonych od daty skutecznego zawiadomienia wykonawcy do dnia podpisania protokołu o usunięciu wad lub usterek.
6. W razie odmowy usunięcia wad lub usterek, przekroczenia terminu na ich usunięcie   
   lub nie przystąpienia w terminie tutaj określonym do usuwania zgłoszonej wady - zamawiający jest uprawniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko wykonawcy.
7. W zakresie nieuregulowanym mają zastosowanie przepisy o rękojmi za wady fizyczne określone w kodeksie cywilnym dla umowy o roboty budowlane.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
2. Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót lub nie realizuje ich w okresie dwóch tygodni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót,
3. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową i projektem budowlanym.
4. Złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy   
   z przyczyn określonych w pkt.1 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
   1. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc,
   2. przerwa w prowadzeniu robót wynikła z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż jeden miesiąc.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
7. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
8. Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy,
9. Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
10. Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego, polskich norm i przepisami szczególnymi,
11. Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego,
12. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy   
    i dotychczas jeszcze niezafakturowane Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn określonych niniejszą umową Wykonawcy należy się wynagrodzenie za pozbawione wad i ukończone należycie prace dotychczas wykonane. Podstawą do obliczenia wynagrodzenia będą stawki określone w formularzu ofertowym wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do umniejszenia tego wynagrodzenia o koszty związane z odstąpieniem przez niego od umowy w tym takie m.in. jak kar umownych dla Wykonawcy, innych roszczeń do których będzie zobowiązany do wypłacenia oraz własnej szkody oraz wynagrodzenia przyszłego wykonawcy.

**§ 15**

## Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Wszelkie spory związane z niniejszą umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy według siedziby Zamawiającego.
3. Umowa może być zmieniona w przypadkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca nie może przenieść na rzecz osoby trzeciej wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody zamawiającego pod rygorem bezskuteczności przelewu wobec Zamawiającego.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach: jedna dla Wykonawcy, dwie dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**